

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 43**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	7 717,2	4,09	378 760,18
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	7 717,2	12,05	1 115 777,46
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 717,20	1,93	178 306,93
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 717,2	2,94	272 553,91
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 717,2	0,08	7 154,79
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 717,2	7,03	651 279,38
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2106,5	4,37	9205,41
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1896,5	4,37	8287,71
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1422,4	4,37	6215,89
Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз в год	м2	138,0	4,37	603,06
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	992,5	53,64	53237,70
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	12,0	190,73	2288,76
Очистка балконных козырьков от от снега толщ. до 50см	по мере необход.	м2	7,2 <sup>н</sup>	53,64	386,21
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 50мм	по мере необход.	м2	276,0	53,64	14804,64
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	26,0	112,03	2912,78
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,80
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,80	738,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	4,2	928,93	3901,51
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	4,2	142,82	599,84
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	991,6	1,66	85594,91
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6417,0	1,66	21304,44
Прочистка вентиляционных каналов по графику	по мере необход.	м2	2500,0	12,78	31950,00
Ремонт подъезда № 1	по мере необход.	под	1,0	121603,61	121603,61
Ремонт бетонной кровли	по мере необход.	м2	215,7	930,22	200648,45
Ремонт панельных швов со стороны фасада верхолозами (кв 15, 34)	по мере необход.	м	61,6	500,00	30800,00
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 130	по мере необход.	м	14,1	68,30	963,03
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод п.5.7	по мере необход.	врезка	2,0	4484,69	8969,38
Смена участка нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним diam. 100 мм п.5.7	по мере необход.	м	2,8	1734,58	4856,82
Смена деревянного поручня	по мере необход.	м	9,0	435,48	3919,32
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	шт	3	288,84	866,52
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	30,00	183,12	5493,60
Смена оконных приборов: задвижек п.1	по мере необход.	шт	5	199,34	996,70
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	3	676,39	2 029,17
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	10	367,74	3 677,40
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	3,2	426,88	1366,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	2,0	353,70	707,40
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	2,0	426,88	853,76
Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении плитами "Роклайт" толщ. 50 мм кв 78	по мере необход.	м3	0,648	3922,03	2541,48
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	12	130,48	1 565,76
Установка старых скамеек и садовых диванов с креплением к металлическим закладным элементам	по мере необход.	шт	1	1393,18	1 393,18
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов песочниц	по мере необход.	шт	1,0	745,67	745,67
Смена замков почтовых ящиков кв 125	по мере необход.	шт	1,0	254,86	254,86
Масляная окраска ранее окрашенных металлических дверей подвальных продухов за 1 раз	по мере необход.	м2	0,5	1709,02	854,51
Герметизация стыков ж/б конструкций в чердачном помещении монтажной пеной кв 78	по мере необход.	м	8,8	304,19	2 676,85
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщ. 50 мм	по мере необход.	м3	0,3	24210,14	7 263,04
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,1	3814,55	381,46
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток к крыльцам бетоном	по мере необход.	м/п	3,2	211,49	676,77
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 717,2	0,07	6482,45
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	7 717,2	4,64	429 669,48
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 717,2	0,77	71 155,64
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	2,0	1234,43	2 468,86
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	31,0	89,07	2 761,17
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	7,0	190,48	1 333,36
Замена выключателей	по мере необход.	шт	3,0	180,88	542,64
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	5,0	292,45	1 462,25
Замена рубильника	по мере необход.	шт	0,0	1001,53	0,00
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	15,0	212,96	3 194,40
Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	6,0	138,02	828,12
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	9,0	518,71	4 668,39
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	8,0	109,31	874,48
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	1,0	34073,79	408 885,48
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	31037,0	0,36	11173,32
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1422,4	1,35	99852,48
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64,0	230,38	14744,32
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2106,5	1,35	8531,33
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39894,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	18,0	551,39	9 925,02
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	5,5	605,37	3 329,54
Ремонт приборов отопления: выправка и крепление металлических отражателей на конвекторах	по мере необход.	м2	1,0	870,02	870,02
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	13,2	1 494,79	19 731,23
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	875,50	2 626,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	4,0	1 002,75	4 011,00
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	4,0	984,58	3 938,32
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
<b>ИТОГО</b>					<b>1 495 930,82</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 495 930,82** (Один миллион четыреста девяносто пять тысяч девятьсот тридцать рублей 82 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

*Мих. Новоселова В.М.*

(ФИО)

